



TE KOOP - *Lambermont 338 Penthouse*

Boulevard Lambermont 338 1030 - Schaerbeek

449 000 €



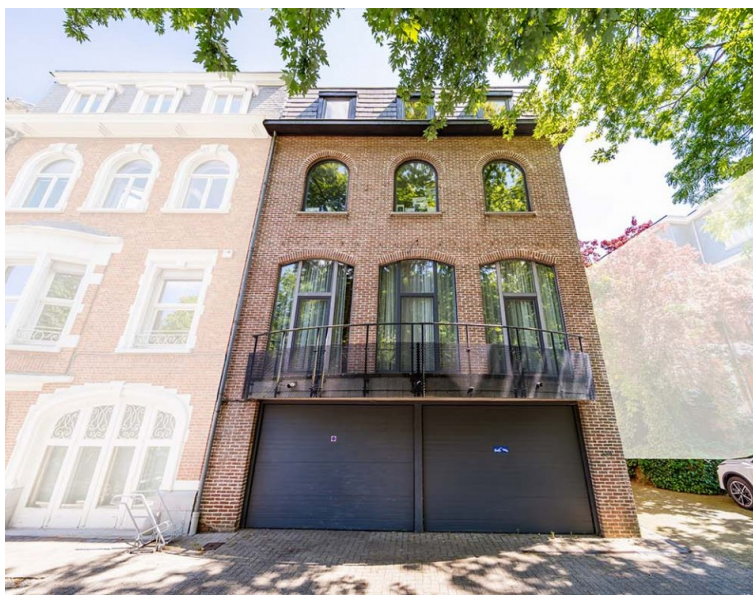
103 m²



2 slaapkamers



EPC /

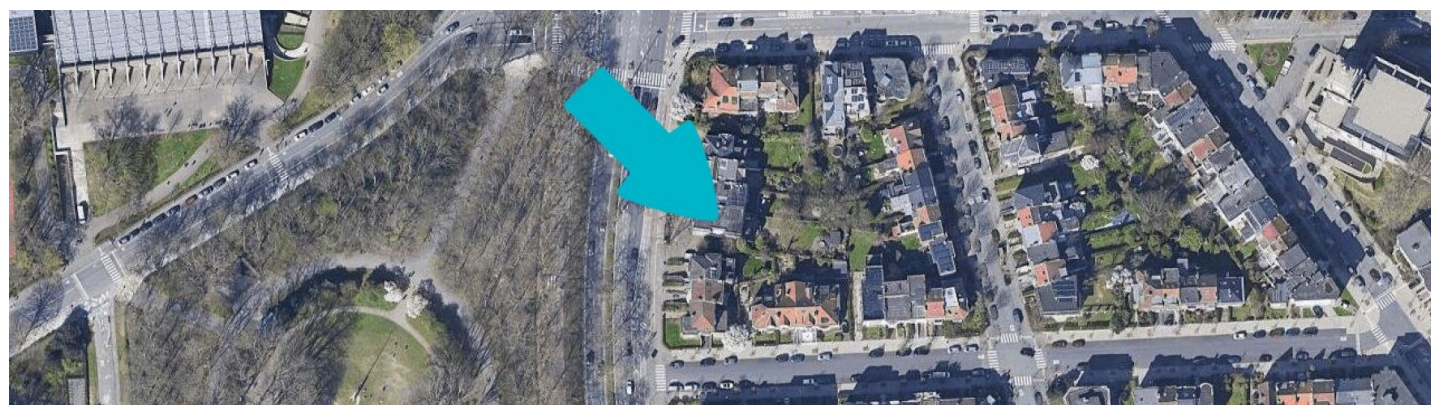


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Boulevard Lambertmont 338
1030 Schaerbeek

Breedte van de gevel	8.00 m
Oriëntatie	West



+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	103 m²
Totale oppervlakte	105 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	3
Aantal kamers	12
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

3de verdieping

105 m²

**Eetkamer, woonkamer, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, douche, toilet 1, toilet 2,
wasplaats, stookplaats, hal**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Eetkamer - 14.83 m²

Lengte : **5.15 m** - Breedte : **2.88 m**

Plafondhoogte	2,3 m
Stopcontacten	3
Open op	Living
Toegang	Balkon

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Woonkamer - 40.42 m²

Lengte : **8.08 m** - Breedte : **5.03 m**

Open op	Eetkamer
Met keukenhoek	Ja
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,3 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Netwerkaansluiting	Ja
Telefoonaansluiting	Ja
Aansluiting kabeltelevisie	Ja



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Gootsteen	
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk Balay
Dampkap	
	Type onderbouwde dampkap

Koelkast	Type ingebouwd
Afwasmachine	
	Type volledig ingebouwd
	Merk Balay
Oven	Merk Balay
Vloer	Tegels
Verlichting	Ingebouwde spots



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Slaapkamer 1 - 12.82 m²

Lengte : **4.06 m** - Breedte : **3.81 m**

Met douchehoek	Ja
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,3 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Slaapkamer 2 - 16.96 m²

Lengte : **5.01 m** - Breedte : **4.26 m**

Met badruimte	Ja
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,3 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	Ja



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Badkamer - 5.21 m²

Lengte : **3.03 m** - Breedte : **1.94 m**

Plafondhoogte	2,3 m
Stopcontacten	1
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Type badkamer	Badkuip
Badkuip	1
Wastafel	Dubbel

Handdoekdroger	Ja
Muur	Volledig betegeld
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Douche - 2.29 m²

Lengte : **2.37 m** - Breedte : **0.97 m**

Douche	Tegel + deur	Verlichting	Ingebouwde spots
Wastafel	Enkelvoudig	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Vloer	Tegels	Stopcontacten	1
Plafondhoogte	2,3 m		



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

3de verdieping - Toilet 1 - 0.93 m²

 Lengte : **1.27 m** - Breedte : **0.97 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	1
Muur	Op halve hoogte betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,3 m
Verlichting	Ingebouwde spots

3de verdieping - Toilet 2 - 0.90 m²

 Lengte : **1.26 m** - Breedte : **0.71 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,3 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Opbergkast	Draaideur

3de verdieping - Wasplaats - 1.87 m²

 Lengte : **1.48 m** - Breedte : **1.27 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,3 m
Verlichting	Ingebouwde spots

3de verdieping - Stookplaats - 1.32 m²

 Lengte : **1.48 m** - Breedte : **0.89 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,3 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Stopcontacten	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

3de verdieping - Hal - 7.07 m²Lengte : **7.05 m** - Breedte : **1.68 m**

Plafondhoogte	2,3 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Deur	Materiaal hout
Vloer	Tegels
Parlofoon	Ja

*Team***+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

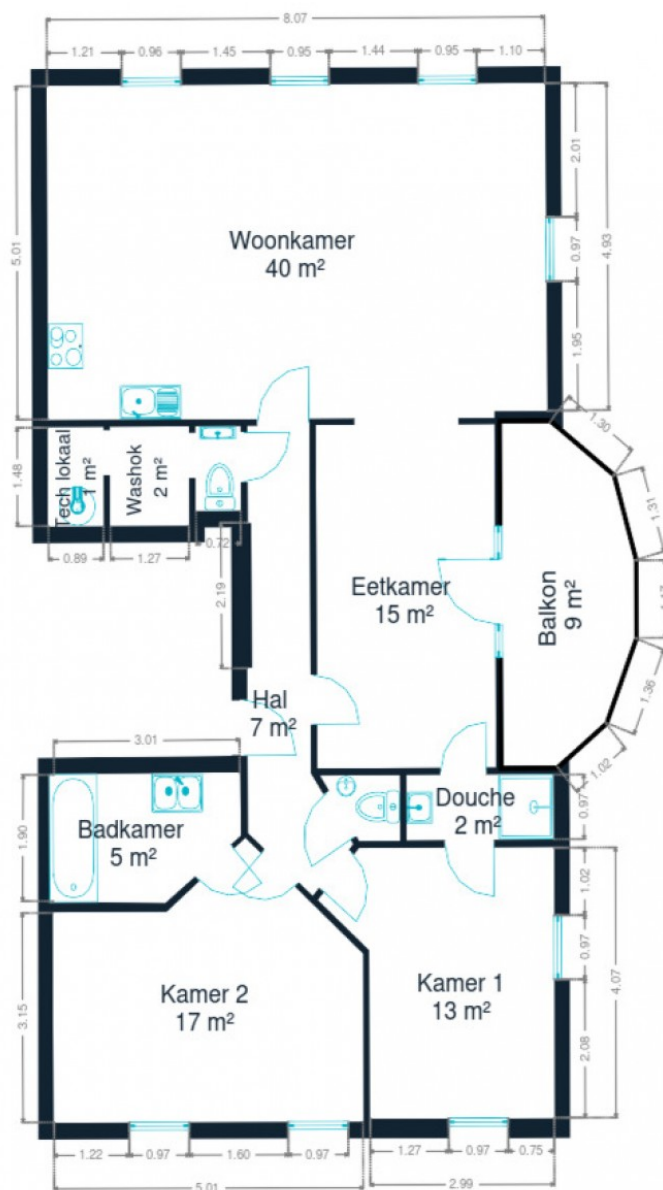
OPPERVLAKTE

3de verdieping

Eetkamer	5.15 m	2.88 m	14.83 m²
Woonkamer	8.08 m	5.03 m	40.42 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer 1	4.06 m	3.81 m	12.82 m²
Slaapkamer 2	5.01 m	4.26 m	16.96 m²
Badkamer	3.03 m	1.94 m	5.21 m²
Douche	2.37 m	0.97 m	2.29 m²
Toilet 1	1.27 m	0.97 m	0.93 m²
Toilet 2	1.26 m	0.71 m	0.90 m²
Wasplaats	1.48 m	1.27 m	1.87 m²
Stookplaats	1.48 m	0.89 m	1.32 m²
Hal	7.05 m	1.68 m	7.07 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



3de verdieping



3de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Kleur grijs blauw**Materiaal hout****Beglazing enkel en dubbel raam**

INSTALLATIE

Boiler

Aantal liters 150

Parlofoon

Ja

Verwarming

Type centraal individueel**Natuurlijk gas****Modus radiatoren****Ketel type condensatie met ventiel****Merk vaillant**

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja*Team***+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	50 m
Toegang spoor	100 m
Oprit autosnelweg	2500 m

Scholen

Institut St Dominique -entrée Humanités	329 m
Basischool De Mozaïek	528 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Voltaire	449 m
Bushalte	Côteaux	809 m
Bushalte	Colignon	894 m
Onderdak	Hôtel Villa Royale	1731 m
Onderdak	Hotel nhow Brussels Bloom	1777 m
Onderdak	Best Western City Centre	1918 m
Onderdak	Hotel Progress	2149 m
Onderdak	Best Western hotel Royal Centre	2213 m
Onderdak	Martin's Brussels EU	2233 m
Onderdak	Thon Hotel Brussels City Centre	2256 m
Onderdak	New Hotel Charlemagne	2275 m
Onderdak	Hôtel Le Dôme	2295 m
Onderdak	Hotel NH Brussels EU Berlaymont	2301 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)